

Số: 7/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2023/QĐST-DS ngày 18/8/2023 ; Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2023/DSST ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 26/2023/QĐ- PT ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 293/QĐ- CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ- CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ- CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ- CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/ QĐ- CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 06/QĐ- CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2312007/CT-TPV ngày 05/01/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Bùi Đức Minh, sinh năm 1960 và bà Đào Thị Thanh, sinh năm 1963, địa chỉ: Số 151, tổ dân phố Lao Động, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

Địa chỉ: tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 15, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Phố Lao Động (nay là Tổ dân phố Lao Động), thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang diện tích 76m² (Diện tích đất kê biên giảm 3,1m² so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 642396 ngày 24/4/2014, cấp theo Quyết định số 485/QĐ- UBND ngày 24/4/2014; Số vào sổ cấp GCN: CH00479 do UBND huyện Tân Yên cấp cho ông Bùi Đức Minh, sinh năm 1960 và bà Đào Thị Thanh, sinh năm 1963.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà vệ sinh đổ bê tông diện tích 5,51m²; 01 nhà cấp 4 bán mái tôn, trần thạch cao có diện tích 75,89m² trong đó 5,4m² nhà cấp 4 nằm trên hành lang giao thông; 01 mái tôn trước nhà cấp 4 xây liền kề đường tỉnh lộ 294 có kích thước 4,6m x 3m= 13,8m².

Giá khởi điểm: **2.710.720.000đồng** (Hai tỷ bảy trăm mười triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.


* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 31/01/2024 đến hết ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh.
- Trang đấu giá quốc gia
- Lưu HS, Vp

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Anh